



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: РОР-SVI-26472-IUP-1/2024  
Заводни број: 351-465/2024-IV/03  
Дана: 05.09.2024.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Стевановић [REDACTED] Божидара [REDACTED]** кога заступа Јанковић Јовица [REDACTED] по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП-I: 3477-2024 од 20.08.2024.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ Стевановић [REDACTED] Божидару [REDACTED]**  
[REDACTED]; употреба:

- **стамбено-пословног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1109/7 К.О. Свилајнац као објекат број 3, спратности П+1, бруто површине приземља 142,71m<sup>2</sup>, нето површине приземља 118,95m<sup>2</sup>, укупна бруто површина 289,32m<sup>2</sup>, укупна нето површина 240,95m<sup>2</sup>,

изграђеног на катастарској парцели број: **1109/7 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Краља Петра Првог, површина катастарске парцеле **1100m<sup>2</sup>**.

Решењем о грађевинској дозволи број: 351-52/04-02 од 23.02.2024. године, одобрена је изградња стамбено-пословног објекта.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1109/7 К.О. Свилајнац број: 952-035-99556/2023 урађен августа 2024.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 1109/7 К.О. Свилајнац број: 952-035-99556/2023 урађен августа 2024.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

## Образложење

Дана 22.08.2024.године, **Стевановић [REDACTED] Божидар [REDACTED]** кога заступа Јанковић Јовица [REDACTED], по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП-И: 3477-2024 од 20.08.2024.године; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **1109/7 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Краља Петра Првог, површина катастарске парцеле **1100m<sup>2</sup>**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП-И: 3477-2024 од 20.08.2024.године;

- Одлука инвеститора Стевановић [REDACTED] Божидара [REDACTED] о одређивању одговорног лица односно Тамару Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18 и Горана М.Златковић, дипл.инг.ел. са лиценцом ИКС број: 350 2153 03, овлашћење МУП-а: 09 број 152-3378/15, за издавање потврде о техничким прегледу предметног објекта;

- Изјава инвеститора Стевановић [REDACTED] Божидара ([REDACTED]) да је стамбено-пословни објекат, обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1109/7 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности П+1, бруто површине приземља 142,71m<sup>2</sup>, нето површине приземља 118,95m<sup>2</sup>, укупна бруто површина 289,32m<sup>2</sup>, укупна нето површина 240,95m<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели број: 1109/7 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Краља Петра Првог, урађен на основу Решења о грађевинској дозволи број: 351-52/04-02 од 23.02.2024. године, којим је одобрена је изградња истог;

- Извештај - записник, урађен у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу од стране Тамаре Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18, за архитектонско-конструктивни део и инсталације водовода и канализације и Горана М.Златковић, дипл.инг.ел. са лиценцом ИКС број: 350 2153 03, овлашћење МУП-а: 09 број 152-3378/15, за електричне инсталације и у погледу мера заштите од пожара, где су

констатовали да је стамбено-пословни објекат, обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1109/7 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности П+1, бруто површине приземља 142,71m<sup>2</sup>, нето површине приземља 118,95m<sup>2</sup>, укупна бруто површина 289,32m<sup>2</sup>, укупна нето површина 240,95m<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели број: 1109/7 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Краља Петра Првог, урађен на основу Решења о грађевинској дозволи број: 351-52/04-02 од 23.02.2024. године, којим је одобрена је изградња истог и да се за предметни објекат може уздати употребна дозвола;

- Обавештење Републичког геодетског завода, Београд, од 17.08.2024.године;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5097/1 К.О. Свилајнац број: 1109/7 К.О. Свилајнац број: 952-035-99556/2023 урађен августа 2024.године, од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 1109/7 К.О. Свилајнац број: 952-035-99556/2023 урађен августа 2024.године, од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-17537/2024 достављено 05.09.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

**за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета илиповић,дипл.инж.арх.

